

**SITZUNG DES AUSSCHUSSES LOS JAZMINES I AM 12 SEPTEMBER 2022 UM 09. 30**

**Gegenwart:** Mary Dyer (Präsidentin) – MD  
Pete Hanton (Vizepräsident) – PH  
Alan Bannon – AB  
Brenda Coward (Sekretärin) – BC

**Entschuldigung:** Dave Johnson – DJ  
Daniel Martinez Lopez - DML

**Aktion**

**1. VORHERIGE MINUTEN UND AKTIONEN**

**1. ZUSTÄNDIGKEITEN DER AUSSCHÜSSE**

Alle Aufgaben des Ausschusses werden weiterhin wahrgenommen. Alle

**2&3** Keine weiteren Maßnahmen für Community-Schlüssel und Keyholding-Informationen erforderlich

**4&5** **POOLREINIGUNG** und **POSTFÄCHER** – separate Tagesordnungspunkte

**6. MURAL**

MD/PH zu verfolgen, nachdem das College wieder geöffnet hat. MD/PH

**7. WEBSITE**

AB wies darauf hin, dass die Website-Adresse wie folgt lauten sollte:  
**<https://www.losjazmines1.com>**

**8. ALLGEMEINE INSTANDHALTUNG** – gesonderter Tagesordnungspunkt

**9&11** Keine weiteren Maßnahmen.

**10. PARKEN IN DER CALLE DEL DR MURILLO PA LACIOS** – separater Agenda Artikel.

**2. INFORMATIONEN DER EIGENTÜMER**

MD informierte den Ausschuss über die aktuelle Situation in Bezug auf die Eigentümer. Es gab einige Änderungen an den Informationen der Eigentümer und BC wird Details an das Komitee senden, um ihre Listen zu aktualisieren, und MD wird Maria informieren.

MD/BC

## Aktion

Es gibt mehrere neue Eigentümer, und es wurde vereinbart, dass jedem von ihnen ein kurzes Informationspaket gegeben wird. MD/BC wird dies entwerfen und dem Ausschuss zur Zustimmung vorlegen.

MD/BC

### **3. PFLEGE DES POOLS**

Während des Sommers gab es verschiedene Brüche, z. B. einen Filter, ein Poolnetz, einen Duschhahn. Die notwendigen Teile wurden gekauft und die Reparaturen von den Bewohnern zu wesentlich niedrigeren Kosten durchgeführt, wenn sie von der Poolgesellschaft gekauft wurden.

Es gab ein Problem mit dem Strom rund um den Poolbereich und die Korridore und es scheint, dass der automatische Injektor die Lichter auslöst. MD/PH werden ein Treffen mit dem Poolwartungsunternehmen abhalten, und dies wird auf der Tagesordnung stehen. In der Zwischenzeit wurde ein Ph Testkit gekauft, und PH überwacht die Werte, um sicherzustellen, dass sie sicher sind.

Während der Pool selbst auf einem guten Standard gehalten wird, ist der Konsens, dass die Reinigung rund um den Pool und die Korridore nicht zufriedenstellend ist und Rückstände von einem der Besitzer gereinigt werden mussten (danke). Es gab eine allgemeine Diskussion, und es wurde vereinbart, dass bei dem Treffen mit der Poolgesellschaft eine Klärung des Vertrags mit der Poolgesellschaft angestrebt werden sollte. Kann keine zufriedenstellende Lösung gefunden werden, wird der Ausschuss alternative Optionen prüfen.

### **4.**

#### **ALLGEMEINE WARTUNG**

MD/PH sind durch die Urbanisation gelaufen, um zu sehen, welche Wartung benötigt wird.

Eine Duscharmaturenscheibe wurde ausgetauscht. Gebrochene Fliesen wurden gut gemacht. Ein lackiertes Blech wird für den Utilities Cupboard von PH gekauft. Dies wird die Tür abdecken und stärken.

PH

Es wurde vereinbart, die Erneuerung der Kompensatoren um den Pool und die Umleitung um den Poolbereich bis vor Beginn der Saison im Jahr 2023 zu belassen und wird in die Liste der Aufgaben aufgenommen, die in Vorbereitung auf die neue Saison erledigt werden müssen.

## Aktion

Wenn das Wetter kühler ist, werden die Briefkästen aufgestellt und der Pool-Abstellraum aufgeräumt. MD/PH

Seit unserer letzten Ausschusssitzung am 20. Juni ist Mick Brown als Wartungsmann zurückgetreten, und der Präsident und das Komitee danken ihm für seinen Beitrag zu Los Jazmines I im Laufe der Jahre.

5.

### HAUSTÜRKLINGELN AM POOL

Es wurde entdeckt, dass die Glocken seit einiger Zeit nicht mehr funktionieren. MD und PH werden die Rechtslage mit dem Administrator überprüfen, bevor sie weitere Maßnahmen ergreifen. MD/PH

6.

### AOB

MD und PH treffen sich heute mit dem Administrator zu folgenden Themen:

- Aktualisierung der Informationen für Eigentümer
- Türklingeln am Pool
- Parken in der Calle del Dr Murillo Palacios
- Regeln für neue Eigentümer
- Briefkästen
- Poolpflege
- Schäden an Außenbereichen an einzelnen Häusern.
- Frühere Kosten der gemeinschaftlichen Malerei.

PH sagte, dass Außenwände an einigen Stellen gebrochen sind und dies der Liste der Jobs hinzugefügt wird. MD

MD thanked alle für die Teilnahme und das Treffen endete um 11.00 Uhr.

## UPDATE NACH DER BESPRECHUNG

Treffen mit Maria, unserer Administratorin:-

### Aktion

#### **1. Aktualisierung der Informationen für Eigentümer**

Die neuen Informationen wurden an Maria weitergegeben, damit ihre Aufzeichnungen aktualisiert werden können.

#### **2. Türklingeln am Pool**

Maria wies darauf hin, dass die Gemeinschaft für die Türklingeln am Pool verantwortlich ist (aber keine andere) und bei Bedarf einen Elektriker zur Verfügung stellen kann. MD/PH, um das weitere Vorgehen zu untersuchen.

MD/PH

In der Zwischenzeit, wenn irgendwelche Besitzer am Pool eine Lieferung erwarten, würden sie bitte das Lieferunternehmen bitten, sie zuerst anzurufen .

#### **3. Parken in der Calle del Dr Murillo Palacios**

Maria wies darauf hin, dass das Rathaus nun eine rechtliche Vertretung benötige. Ihr Mann, der Anwalt ist, treibt dies voran und sie wird so schnell wie möglich ein Update von ihm erhalten, da er nicht im Büro war.

MD/PH

#### **4. Regeln für neue Eigentümer**

Maria bestätigte, dass die neuen Eigentümer keine Kopie unserer Regeln erhalten haben und diese in Englisch, Spanisch und Deutsch an MD senden werden.

#### **5. Briefkästen**

MD/PH informierte Maria über die Installation der neuen Briefkästen. Sie riet uns, einen Briefkasten für Correos für falsch zugestellte Post zu haben. Sie nehmen es dann für "Return to Sender" weg. MD/PH, um dies zu untersuchen .

MD/PH

## Aktion

### **6. Poolpflege**

MD/PH informierte Maria über die aktuellen Probleme mit der Reinigung des Poolbereichs. Für MD/PH wurde für Freitag, den 16. September um 11 Uhr ein Treffen mit dem Unternehmen vereinbart, um dies und die Injektorprobleme zu besprechen. MD/PH dem Ausschuss Rückmeldung zu geben und über das weitere Vorgehen zu entscheiden.

MD/PH

### **7. Schäden an Außenbereichen an einzelnen Häusern**

Maria bestätigte, dass die Gemeinschaft nicht für diese z.B. gebrochenen Fliesen unter Toren verantwortlich ist und dass es in der Verantwortung der Eigentümer für Reparaturen liegt.

### **8. Frühere Kosten der Gemeinschaftsmalerei**

Die Außenflächen der Gemeinschaft wurden zuletzt vor über 10 Jahren für weniger als 6.000 Euro gestrichen. MD, um Angebote für eine weitere Neulackierung einzuholen.

MD

## **Treffen mit Pool Company am 16. September**

Das Treffen mit Victor von der Poolfirma verlief gut und alle unsere Problembereiche wurden akzeptiert und werden korrigiert. Auf die Frage von Victor, warum es eine Erhöhung für die Reinigung rund um den Pool und die Korridore gab, erklärte Victor, dass der ursprüngliche Vertrag nur für die Wartung des Pools und keine Reinigung galt. MD/PH erklärte sich bereit, die zusätzlichen Kosten für die Reinigung der umliegenden Bereiche und Korridore zu übernehmen.

Victor schaute sich den automatischen Injektor an und riet, dass nur die Kunststoffabdeckung ersetzt werden muss und er wird dies bestellen.