

**REUNIÓN DE LA COMISIÓN LOS JAZMINES I CELEBRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A
LAS 09. 30**

Presente: Mary Dyer (Presidenta) – MD
Pete Hanton (Vice Presidente) – PH
Alan Bannon – AB
Brenda Coward (Secretaria) – BC

Disculpas: Dave Johnson – DJ
Daniel Martínez López - DML

	<u>Acción</u>
1. <u>ACTAS PREVIAS Y ACCIONES</u>	
1. RESPONSABILIDADES DEL COMITÉ	
Todas las responsabilidades del Comité siguen cumpliéndose.	Todo
2&3 No se requiere ninguna otra acción para las claves de la comunidad y la información de keyholding	
4&5 LIMPIEZA DE PISCINAS y BUZONES DE CORREOS – puntos separados del orden del día.	
6. MURAL	
MD/ PH para dar seguimiento ahora que el Colegio ha reabierto.	MD/PH
7. SITIO WEB	
AB señaló que la dirección del sitio web debería ser: https://www.losjazmines1.com	
8. MANTENIMIENTO GENERAL – puntos separados del orden.	
9&11 No hay más acción.	
10. PARKING EN CALLE DEL DR MURILLO PALACIOS – separar un artículo.	
2. <u>INFORMACIÓN DE LOS PROPIETARIOS</u>	
MD actualizó al Comité sobre la situación actual de los propietarios. Ha habido algunas enmiendas a la Información de los Propietarios y BC enviará detalles al Comité, para actualizar sus listas, y MD informará a María.	MD/BC

Acción

Hay varios nuevos propietarios, y se acordó que se entregara un breve paquete de información a cada uno de ellos. MD/BC diseñará esto y lo presentará al Comité para su acuerdo.

MD/BC

3. MANTENIMIENTO DE PISCINAS

Durante el verano ha habido varias roturas, es decir, un filtro, una red de piscina, un grifo de ducha. Las piezas necesarias han sido compradas y las reparaciones llevadas a cabo por los residentes a un costo considerablemente menor si son compradas por la compañía de la piscina.

Ha habido un problema con la electricidad alrededor del área de la piscina y los pasillos y parece que el inyector automático está disparando las luces. MD/PH va a tener una reunión con la empresa de mantenimiento de piscinas, y esto estará en la Agenda. Mientras tanto, se ha comprado un kit de prueba de Ph y PH está monitoreando los niveles para garantizar que sean seguros.

Si bien la piscina en sí se mantiene a un buen nivel, el consenso es que la limpieza alrededor de la piscina y los pasillos no es satisfactoria, y la suciedad residual ha tenido que ser limpiada por uno de los propietarios (gracias). Hubo un debate general y se acordó que en la reunión con ellos se pediría aclaración del contrato con la empresa de la piscina. Si no se puede llegar a una solución satisfactoria, el Comité estudiará opciones alternativas.

4. MANTENIMIENTO GENERAL

MD/PH han caminado por la urbanización para ver qué mantenimiento se necesita.

Se ha sustituido una lavadora de grifo de ducha. Las baldosas rotas se han hecho buenas. Se comprará una lámina de metal pintada para el Armario de Utilidades por PH. Esto cubrirá y fortalecerá la puerta.

PH

Se acordó dejar la renovación de las juntas de expansión alrededor de la piscina y el reenvolvamiento alrededor del área de la piscina hasta antes de que comience la temporada en 2023 y se incluirá en la lista de trabajos a realizar en preparación para la nueva temporada.

Cuando el clima sea más fresco, se levantarán los buzones de correos y se ordenará el almacén de la piscina.

MD/PH

Acción

Desde nuestra última reunión del Comité el 20 de junio, Mick Brown ha renunciado como hombre de Mantenimiento y el Presidente y el Comité le agradecen por su contribución a Los Jazmines I a lo largo de los años.

5. TIMBRES DE LAS CASAS JUNTO A LA PISCINA

Se ha descubierto que las campanas no han funcionado durante algún tiempo. MD y PH verificarán la posición legal con el Administrador antes de tomar medidas adicionales.

MD/PH

6. Aob

MD y PH están teniendo una reunión hoy con el Administrador sobre lo siguiente:

- Actualización de la información de los propietarios
- Timbres junto a la piscina
- Parking in Calle del Dr Murillo Palacios
- Reglas para los nuevos propietarios
- Buzones de correos
- Mantenimiento de piscinas
- Daños a áreas exteriores en casas individuales.
- Gastos previos de pintura comunitaria.

PH dijo que las paredes exteriores están rotas en algunos lugares y esto se agregará a la lista de trabajos.

MD

MD invitó a todos a asistir y la reunión concluyó a las 11.00 horas.

ACTUALIZACIÓN POSTERIOR A LA REUNIÓN

Reunión con María, nuestra Administradora:

- | | <u>Acción</u> |
|--|----------------------|
| <p>1. Actualización de la información de los propietarios</p> <p>La nueva información ha sido pasada a María para que sus registros sean actualizados.</p> | |
| <p>2. Timbres junto a la piscina</p> <p>María informó que la Comunidad es responsable de los timbres junto a la piscina (pero no otros) y puede suministrar un electricista si es necesario. MD/PH para investigar el camino a seguir.</p> <p>Mientras tanto, si algún propietario junto a la piscina espera una entrega, por favor le pedirían a la compañía de entrega que los llame primero.</p> | MD/PH |
| <p>3. Parking in Calle del Dr Murillo Palacios</p> <p>María aconsejó que el Ayuntamiento ahora requiere representación legal. Su esposo, que es abogado, está llevando esto adelante y ella recibirá una actualización de él lo antes posible ya que estaba fuera de la oficina.</p> | MD/PH |
| <p>4. Reglas para los nuevos propietarios</p> <p>María confirmó que los nuevos propietarios no han tenido una copia de nuestras Reglas y las enviarán en inglés, español y alemán a MD.</p> | |
| <p>5. Buzones de correos</p> <p>MD/PH actualizó a María sobre la instalación de los nuevos buzones. Ella aconsejó que deberíamos tener un buzón de correos para Correos para el correo entregado incorrectamente. Luego se lo llevan para 'Volver al remitente'. MD/PH para investigar esto.</p> | MD/PH |
| <p>6. Mantenimiento de piscinas</p> <p>MD/PH informó a María de los problemas actuales con la limpieza del área de la piscina. Se ha organizado una reunión para MD/PH para el viernes 16 de septiembre a las 11 a.m. con la compañía para discutir esto y los problemas de los inyectores. MD/PH para retroalimentar al Comité y decidir el camino a seguir.</p> | MD/PH |

Acción

7. Daños a áreas exteriores en casas individuales

María confirmó que la Comunidad no es responsable de estos, por ejemplo, baldosas rotas debajo de las puertas y es responsabilidad de los propietarios para las reparaciones.

8. Costes anteriores de pintura comunitaria

Las zonas exteriores de la Comunidad se pintaron por última vez hace más de 10 años con un coste inferior a los 6.000 euros. MD para obtener cotizaciones para otro repintado.

MD

Reunión con Pool Company el 16 de septiembre

La reunión con Víctor de la empresa de piscinas salió bien y todas nuestras áreas de preocupación fueron aceptadas y serán rectificadas. Al preguntarle a Víctor por qué había un aumento para la limpieza alrededor de la piscina y los pasillos, Víctor explicó que el contrato original era solo para el mantenimiento de la piscina y no para la limpieza. MD/PH acordó pagar los costos adicionales para limpiar las áreas circundantes y los corredores.

Victor miró el inyector automático y aconsejó que solo la cubierta de plástico necesita ser reemplazada y él ordenará esto.