

REGELN UND VORSCHRIFTEN

EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT LOS JAZMINES 1

1. Die Regeln der Gemeinschaft müssen von allen beachtet werden, und alle Eigentümer haben die Befugnis, sie durchzusetzen.

2. Alle Eigentümer sollten ihre Beschwerden, Vorschläge und Beobachtungen dem Präsidenten oder Administrator der Gemeinschaft mitteilen, damit die entsprechenden Entscheidungen getroffen werden können.

3. Es ist absolut verboten, dass jemand die gemeinsamen Elemente in einer anderen Form als der festgelegten verwendet.

4. Im Falle von Beschädigungen oder Verschlechterungen eines gemeinsamen Elements aufgrund unsachgemäßer Nutzung haften die Eigentümer des Grundstücks, in dem der Verursacher lebt oder zu Besuch ist, für den entstandenen Schaden. Dies gilt auch, wenn ein Erwachsener oder ein Kind das Wasser im Pool verschmutzt, in diesem Fall ist der Eigentümer des Grundstücks, in dem sich der Verursacher aufhält oder zu Besuch ist, verpflichtet zu zahlen, und die Kosten werden seinem Bankkonto belastet.

5. Aktivitäten, die Lärm verursachen oder die Nachbarn stören könnten, sind von 00:00 bis 08:00 Uhr nicht gestattet.

6. Eigentümer mit Haustieren sollten die folgenden Regeln und die von den Behörden festgelegten Regeln beachten:

a) Haustiere dürfen nicht in die Gemeinschaftsbereiche gebracht werden, weder frei herumlaufen noch an einer Kette.

b) Haustieren sollte niemals erlaubt werden, ihre Notdurft in den Gärten oder anderen Gemeinschaftsbereichen zu verrichten.

c) Eigentümer sollten vermeiden, dass ihre Haustiere bellen oder Lärm machen, während die Ruhezeiten gemäß Punkt 5 festgelegt sind.

7. Es ist verboten, in den Gemeinschaftsbereichen zu grillen oder private Utensilien oder Möbel stehen zu lassen. Sonnenliegen, Stühle und andere Utensilien dürfen verwendet werden, solange sie den Zugang zu den Häusern nicht behindern und mindestens einen Meter um den Pool herum frei lassen.

8. Eltern sollten die Spiele ihrer Kinder überwachen und Fahrräder, Skateboards, Rollschuhe und Ballspiele vermeiden, sowie jegliche andere Spiele, die die Nachbarn stören könnten, sind nicht erlaubt.

9. Bei der Nutzung der Pools müssen die folgenden Regeln eingehalten werden:

a) Badegäste müssen vor dem Betreten des Pools duschen.

b) Kinder unter 12 Jahren müssen von einem Erwachsenen begleitet werden.

c) Tauchen, Springen oder Bomben ist nicht erlaubt.

d) Keine Luftmatratzen oder große aufblasbare Gegenstände im Pool erlaubt.

e) Ballspiele, Fahrräder, Skateboards, Rollschuhe, Roller usw. sind im Poolbereich nicht erlaubt.

f) Keine Speisen oder Getränke sind im Pool erlaubt. Auch keine Glasutensilien dürfen in den Poolbereich gebracht werden.

g) Alle langen Haare müssen zusammengebunden sein.

h) Nach 12 Uhr ist kein Lärm mehr erlaubt.

i) Haustiere sind im Poolbereich nicht erlaubt.

j) Alle Kinder, die nicht sauber sind, **MÜSSEN SCHWIMMWINDELN TRAGEN.**

10. Im Falle von Langzeitmieten sollten die Verwaltung und der Präsident über die Namen der Bewohner und/oder Agenten informiert werden, falls Kontakt erforderlich ist, und die Bewohner sollten eine Kopie der Gemeinschaftsregeln erhalten und sich verpflichten, diese vor der Anmietung zu respektieren und zu befolgen. Alle Gäste sollten eine Kopie der Gemeinschaftsregeln erhalten und sich verpflichten, diese zu respektieren und zu befolgen, bevor sie die Gemeinschaft nutzen.

11. Die Zugangstüren zu den Gemeinschaftsbereichen sollten immer verschlossen bleiben.

12. Die Galerien der Häuser können geschlossen werden, solange dies mit weißem Aluminium oder PVC erfolgt, niemals mit Ziegelarbeiten.

13. Um ein einheitliches Erscheinungsbild in der Gemeinschaft aufrechtzuerhalten, sollten die Markisen "toldos" alle in ähnlichen Farben wie die Außenwände sein.

14. Es ist nicht erlaubt, irgendwelche Kleidungsstücke (d.h. Kleidung, Handtücher, Decken usw.) in den Gemeinschaftsbereichen zu waschen oder zu trocknen. Es muss innerhalb des Eigentums des Eigentümers enthalten sein, darf aber nicht von Balkonen, Wänden oder Fenstern aufgehängt werden, die von der Straße, dem Bürgersteig oder den Gemeinschaftsbereichen aus sichtbar sind.

15. Es wird vereinbart, dass diejenigen Eigentümer, die ihre unteren Terrassen verglasen möchten, dies tun können. Es wird empfohlen, ein Modell zu genehmigen. Schließlich wird von allen vereinbart, dass diese Terrassen mit weißem Aluminium oder PVC und transparentem Glas verglast werden können. In den Ecken können sie sich vom Dach der Veranda einen Meter erstrecken.

16. Eigentümer dürfen keine dauerhaften Änderungen/Bauten/Konstruktionen an den Vorderfassaden aller Häuser (d.h. zur Straße hin oder zum Pool hin) errichten.

Temporäre Strukturen an den Vorderfassaden aller Häuser (d.h. zur Straße hin oder zum Pool hin) dürfen nicht von der Straße, dem Gehweg oder den Gemeinschaftsbereichen aus sichtbar sein und müssen aus Kunststoff, Holz oder Metall bestehen.

Temporäre Strukturen an der Rückseite der Solariums sollten aus Kunststoff, Holz oder Metall bestehen.

17. Wenn Eigentümer ihre Außenwände streichen möchten, müssen sie dies in den gleichen Farben wie die vorhandenen tun:

NCS 0502Y (Blanco Roto)

Gamuza 404

18. Wenn die Grills gestrichen werden, muss dies in Schwarz oder Weiß erfolgen, niemals in anderen Farben. Die Türen, die den Umfangswänden zur Straße oder zum Pool hin zugewandt sind, müssen alle schwarz sein, niemals in einer anderen Farbe.